



Die L & L Immobilien Verwaltungs GmbH, als Teil der Lutzenberger Unternehmensgruppe, mit Sitz in Bad Wrishofen, Grlitz und Bernstadt ist seit ber 30 Jahren im Bereich Immobilien und Hausverwaltung ttig. Ebenfalls Teil der Unternehmensgruppe Lutzenberger ist die Pflgeresidenz Bernstadt gGmbH und die Seniorenresidenz Grlitz mit den Schwerpunkten stationre Seniorenpflege und seniorengerechte Wohnformen.

Zur Verstrkung unseres engagierten Teams suchen wir einen

## **Hausverwalter/Objektbetreuer (m/w/d)**

fur unsere Zentrale in Bad Wrishofen

Als etabliertes Familienunternehmen bieten wir Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz sowie vielfltige Mglichkeiten, sich bei und mit uns weiterzuentwickeln.

### **In unserem Team werden Sie folgende Aufgaben ubernehmen**

- Komplette kaufmnnische Abwicklung eines Ihnen zugeordneten Wohnungsbestandes
- Vorbereitung und Durchfhrung von Eigenterversammlungen und Belegprfungen
- Bearbeitung und Umsetzung der Entscheidungen der Wohnungseigentmer
- Erstellung von Wirtschaftsplnen und Jahresabrechnungen gemf WEG
- Planung und Koordination von Instandsetzungs- und Modernisierungsmafnahmen
- Objektbegehungen und Dokumentation sowie Korrespondenz mit Eigentmern, Eigentmergemeinschaften, Mietern und externen Dienstleistern
- Allgemeiner Schriftverkehr und Datenpflege

### **Als neues Teammitglied sollten Sie**

- ber eine abgeschlossene Ausbildung im kaufmnnischen Bereich verfgen.
- Ihren Beruf mit Leidenschaft und einer hohen Einsatzbereitschaft ausben.
- durch Ihre Sozialkompetenz und Empathie im Umgang mit unseren Kunden beweisen, wie wichtig Ihnen ein respektvolles Fur- und Miteinander ist.
- fur Ihr gutes Organisationsvermgen sowie Ihre sorgfältige und gewissenhafte Arbeitsweise bekannt sein und einen guten Teamgeist zu schtzen wissen.
- Idealerweise erste Berufserfahrungen im Immobilienbereich gesammelt haben.

### **Als Hausverwalter/Objektbetreuer (m/w/d) erwartet Sie bei uns**

- ein sicherer Arbeitsplatz in einem etablierten Unternehmen mit einem angenehmen familiren Klima sowie eine leistungsgerechte Vergütung.
- ein vielseitiger Aufgabenbereich in einer verantwortungsvollen Position, die ihre Weiterentwicklung frdert und Sie persnlich wachsen lsst.
- ein engagiertes Team, das Hand in Hand arbeitet und sich darauf freut, sich gemeinsam mit Ihnen weiterhin fur unsere hohen Qualittsstandards einzusetzen.
- eine flexible Arbeitszeit, welche sich an Ihrer Lebenssituation orientiert.

### **Wir freuen uns auf Sie!**

Wenn Sie sich in unserer Stellenbeschreibung wiedererkannt haben und nicht nur eine Arbeitsstelle, sondern eine Aufgabe mit Sinn suchen, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen inklusive Lichtbild und Lebenslauf per E-Mail an [bewerbungen@mlbg.de](mailto:bewerbungen@mlbg.de). Ihr Ansprechpartner fur diese Position ist Herr Michael Lutzenberger. Gerne stehen wir Ihnen fur Rckfragen telefonisch unter 08247 9924148 zur Verfugung.

L&L Immobilien Verwaltungs GmbH  
Hauptstrafe 13  
86825 Bad Wrishofen

Tel.: 08247 9924148  
Mail: [bewerbungen@mlbg.de](mailto:bewerbungen@mlbg.de)

[www.mlbg.de](http://www.mlbg.de)

